**Wohnen im Stadtbezitk 7**

**Wohnen im Stadtbezirk 7:**

* „ Märkische Str.“ 27 – 31 und „Unter den Eichen“ 22 – 24 wurden nach jahrelangem Leerstand kernsaniert
* In der ehemaligen Unterkunft für Geflüchtete auf der Heyestraße entstehen 62 öffentliche geförderte Wohnungen , davon:
	+ 1/3 für Obdachlose
	+ 1/3 für Geflüchtete Familien
	+ 1/3 für Wohnungssuchende aus der Liste des Wohnungsamtes
* – DRK Lohbachweg – Pflegeheim und Seniorenwohnungen erworben, 20 neue Wohnungen in 2020 geplant
* -Blanckertzstraße, Wohnungsbau in Planung, Bebauungsplanverfahren notwendig

**Faktencheck: Glasmacher Viertel**

**2005** Glashütte geschlossen

**2008**Werkstattverfahren „Perspektiven für Gerresheim-Süd“, Überarbeitung des Siegerentwurfes

Düssel-Park, Eigentümer:  OI Glasspack GmbH & Co.KG, ca. 580 WE, davon 70 öff. gef. und preisgedämpft

**2012**Patrizia kauft das Grundstück, geplant sind nun 1400 Wohneinheiten, davon 200 öff. gefördert und 200 preisgedämpft gemäß Handlungskonzept Wohnen 6.6.2013 (Berechnung: zusätzliche WE 820, darauf 20 % öff. gef. und 20 % preisgedämpft = ca. 330 + die ursprünglichen 70 = 400),

**2014-2017** Bodensanierung

**12/2017** Patrizia verkauft an Brack Capital Properties NV

**1/2018** Das Handlungskonzept Wohnen muss vollumfänglich angewendet werden

**2/2018** Adler Real Estate übernimmt Brack Capital Properties

**2018/19** Überarbeitung des Masterplans, insgesamt 1688 Wohneinheiten werden entstehen, davon 800 geförderte oder Preisgedämpfte.

Bebauungsplan in Arbeit, soll noch 2020 offen gelegt werden

Quellenbusch seit 2014 wird auch dort vermehrt gebaut, vorher wurde dieses Gebiet vernachlässigt- geförderte Wohnungen, Reihenhäuser und eineige Wohngruppen, eine KITA wird dort gebaut außerdem gibt es jetzt eine Nahversorgung rund um die Dreher Straße.

An der Straßenbahnwendeschleife entsteht ein Hotel außerdem 55 Wohneinheiten und eine Kinderpflegeeinrichtung.

Ludenberger Straße /Hardtstraße 7 Mehr familenhäuser davon 4 Altenbetreutes Wohnen

Milieuschutz soll auch in Gerresheim Süd gelten , und eine Zweckentfremdungssatzung sollen eingerichtet werden. (Keine AirBNB Dauerwohnungen dem Mietmarkt entziehen)

Quartiersmanagement soll etabliert werden.

Bergische Kaserne: noch keine Entscheidung gefallen, für die Erschliessung des Gebietes ist ein ÖPNV Konzept dringend notwendig.

Verantwortlich für das Thema Wohnen:

Thors Haedecke