Themen Gruppe: Wohnen im SB 07

Quellenbusch als Beispiel für guten und schnellen Wohnungsbau:

|  |
| --- |
| Zwischen 2006 und 2014: Insg. 377 Wohneinheiten, davon: * 185 Wohnungen ohne Sozialverträglichkeit,
* 46 Rheinhäuser ohne Sozialverträglichkeit,
* 57 preisgedämpfte Wohnungen und
* 89 öffentlich geförderte Wohnungen.
 |
| Zwischen 2015 und 2019Insg. 478 Wohneinheiten und ein Pfelgeheim mit 80 Plätze, davon: * 196 Wohnungen ohne Sozialverträglichkeit,
* 65 preisgedämpfte Wohnungen und
* 217 öffentlich geförderte Wohnungen.
 |

SWD:

|  |
| --- |
| Die SWD als Motor für sozialen Wohnungsbau: * »Am Bürgerhaus« 4,6,8 in Hubbelrath wurden Saniert,
* »Märkische Str.« 27 - 31 und »Unter den Eichen« 22 - 24 wurden nach Jahrelangem leerstand kernsaniert,
* In der ehmaligen Unterkünft für Geflüchtete auf der Heyestr. sollen 62. öffentliche geförderte Wohnungen entstehen, davon:
	+ - 1/3 für Obdachlose
		- 1/3 für Geflüchtete Familien
		- 1/3 für Wohnungssuchende aus der Liste des Wohnungsamtes.
* - DRK Lohbachweg – Pflegeheim und Seniorenwohnungen erworben, 20 neue Wohnungen in 2020 geplant
* - Benderstraße, in Planung sind 30 Wohnungen
* - Blanckertzstraße, Wohnungsbau in Planung, Bebauungsplanverfahren notwendig
 |

Glasmacher Viertel; Faktencheck:

|  |
| --- |
| **2005** Glashütte geschlossen**2008** Werkstattverfahren „Perspektiven für Gerresheim-Süd“, Überarbeitung des SiegerentwurfesDüssel-Park, Eigentümer: OI Glasspack GmbH & Co.KG, ca. 580 WE, davon 70 öff. gef. und preisgedämpft**2012** Patrizia kauft das Grundstück, geplant sind nun 1400 Wohneinheiten, davon 200 öff. gefördert und 200 preisgedämpft gemäß Handlungskonzept Wohnen 6.6.2013 (Berechnung: zusätzliche WE 820, darauf 20 % öff. gef. und 20 % preisgedämpft = ca. 330 + die ursprünglichen 70 = 400), **2014-2017** Bodensanierung **12/2017** Patrizia verkauft an Brack Capital Properties NV.**1/2018** Das Handlungskonzept Wohnen muss vollumfänglich angewendet werden.**2/2018** Adler Real Estate übernimmt Brack Capital Properties**2018/19** Überarbeitung des Masterplans, insgesamt 1600 (Investor) oder 1800 (Planungsamt) Wohnungen, also 640 bis 720 öff. geförderte und preisgedämpfte WohnungenBebauungsplan in Arbeit, soll noch 2019 offen gelegt werden |

Wohnraumschutzsatzung:

|  |
| --- |
| Ziel:* Wohnungen, die bspw. durch »airbnb« dauerhaft dem Wohnungsmarkt entzogen wurden wieder für den Wohungsmarkt zurück zu gewinnen.
* Wohnungen, die länger als 6 Monate aus keinem Grund Leerstehen wieder für den Wohungsmarkt zurück zu gewinnen.

Maßnahmen: * Bei einer Zweckentfremdung kann den Verantwortlichen aufgetragen werden, diese zu beenden und die Wohnungen wieder dem Wohungsmarkt zur verfügung zu stellen. Wenn dies nicht passiert, kann ein Bußgeld von bis zu 50.000€ erhoben werden.
 |