



Wohnungsleerstand im Neubaugebiet Quellenbusch: Am Bedarf vorbei gebaut?

Seit Monaten sind sie fertig, seit Monaten stehen sie leer:

20 Einfamilienhäuser an der Cottbusser Straße und mindestens noch 3 Mietwohnungen an der Torfbruchstraße. Wie kommt's, fragt man sich. Dazu muss man in die Vergangenheit schauen: 2013 wurden die Grundstücke an einen Investor verkauft. Die SPD hatte im Rat vergeblich beantragt, zumindest teilweise öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnungsbau zu realisieren. Aber das wollte die damalige CDU/FDP-Mehrheit nicht.

Inzwischen sind die Gebäude fertiggestellt und an einen neuen Investor verkauft worden, die KZVK Kirchliche Zusatzversorgungskasse Rheinland-Westfalen, Dortmund, das Versorgungswerk der evangelischen Kirche. Man konnte beobachten, dass die Vermietung äußerst schleppend voranging. Die Mietwohnungen sind immerhin seit mehr als 1 ½ Jahren fertig, und aktuell hängen noch in 3 Wohnungen Vermietungsplakate in den Fenstern. Eine Drei-Zimmer-Wohnung mit 107 qm kann man für 1.115 Euro zuzüglich Nebenkosten und Stellplatz mieten, insgesamt 1.459,23 Euro. Die Reihenhäuser wurden in diesem Jahr im Mai fertiggestellt. Einige sind bezogen, aber 20 aktuell unbewohnt. Sie werden zur Vermietung angeboten, ein Vier-Zimmer-Haus zu 1.543 Euro, ein Fünf-Zimmer-Haus zu 1.700 Euro, natürlich zuzüglich Nebenkosten, sodass man einschl. Stellplatz auf 1.923 bzw. 2.155 Euro kommt.

Ratsfrau Helga Leibauer: Hoffentlich lernen künftige Investoren zum Beispiel im Glasmacherviertel daraus und bauen nicht noch mehr Leerstand sondern bezahlbaren Wohnraum. Es ist traurig, dass 5.000 Flüchtlinge als Obdachlose in Gemeinschaftsunterkünften bleiben müssen, weil kein preisgünstiger Wohnraum zur Verfügung steht.

Die SPD-Fraktion stellt in diesem Zusammenhang zur Sitzung der Bezirksvertretung 7 am 23.1.2018 eine entsprechende Anfrage. Der Text ist beigefügt.

Für Rückfragen stehen Ihnen Ratsfrau Helga Leibauer (Tel. 29 82 20) und Elke Fobbe, Fraktionssprecherin in der Bezirksvertretung 7 (Tel. 0152 22433729), zur Verfügung.