Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Düsseldorf · Stadtbezirk 7
Fraktion

Herrn Bezirksbürgermeister
Karsten Kunert
Neusser Tor 12
40625 Düsseldorf

15.12.2017

Anfrage zur Sitzung der BV 7 am 23. Januar 2018
Wohnungsleerstand im Neubaugebiet „Am Quellenbusch": Am Bedarf vorbei gebaut?

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
etwa 20 Einfamilienhäuser an der Cottbusser Straße und mindestens noch 3 Mietwohnungen stehen aktuell an der Torfbruchstraße leer. Die Wohnungen wurden vor mehr als 1 ½ Jahren fertiggestellt, die Reihenhäuser in diesem Jahr.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um Beantwortung folgender Fragen:

1. Worin sieht die Verwaltung die Ursache für den Leerstand?
2. Welche Handlungsmöglichkeiten hat die Verwaltung, um diese Häuser und Wohnungen dem Wohnungsmarkt zuzuführen?
3. Welche Konsequenzen zieht die Verwaltung aus dem Wohnungsleerstand an der Torfbruchstraße und der Cottbusser Straße in Bezug auf die Bebauungsplanung für das Glasmacherviertel?

Begründung:
Als die Grundstücke 2013 verkauft wurden, hatte die SPD vergeblich im Rat beantragt, zumindest teilweise öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnungsbau zu realisieren. Seit der Fertigstellung der Wohnungen im vergangenen Jahr war die äußerst schleppende Vermietung zu beobachten. Die geforderte Kalt-Miete von 1.115 Euro für eine 107 qm große Drei-Zimmer-Wohnung (1.459,30 Euro einschl. Nebenkosten und Stellplatz) bzw. von 1.543 Euro für ein Vier-Zimmer-Haus (1.923 Euro einschl. Nebenkosten und Stellplatz) bzw. 1.700 Euro für ein Fünf-Zimmer-Haus (2.155 Euro einschl. Nebenkosten und Stellplatz) scheint nicht marktkonform zu sein. Deshalb ist von Interesse, welche Handlungsmöglichkeiten angesichts der etwa 5.000 Flüchtlinge, die als Obdachlose in Gemeinschaftsunterkünften untergebracht sind, bestehen.

Elke Fobbe · Lobensteiner Weg 59 · 40627 Düsseldorf
elke_fobbe@web.de · www.spd-stadtbezirk7.de